

Số: 225/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 11 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 150/2009/QĐST-DS ngày 01 tháng 6 năm 2009 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 110/2021/DSST ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 97A/2021/QĐ-SCBS ngày 14 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 07/2022/QĐ-PT ngày 17 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1156/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số CT071/23/TĐ ngày 03 tháng 03 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định - Giám định Cửu Long.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/HĐ-DTN ngày 10 tháng 4 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều với Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 220/TB-DTN ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thông báo cho:

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Đăng Phương, bà Trương Thị Kim

Địa chỉ: Số 164/7 Trần Ngọc Quế, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ liên hệ: Số 86/33 Lý Tự Trọng, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Cần Thơ

Địa chỉ: Số 138 đường 3/2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Ông **Phạm Minh Hoàng**, bà **Trần Thụy Kim Ngân**

Cùng địa chỉ: Số 90 Hai Bà Trưng, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 62; tờ bản đồ số 15; diện tích 133,3m²; Nhà ở diện tích sử dụng: 462,87m², diện tích xây dựng: 115,5m², diện tích lầu 1: 122,43m², diện tích lầu 2: 122,43m², diện tích lầu 3: 102,51m²; Tọa lạc tại địa chỉ: 86/33 Lý Tự Trọng, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 5401080663, do UBND tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 15/9/2000 (*ký xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Phương, bà Trương Thị Kim ngày 19/7/2007*).

Mức giá khởi điểm: **14.062.580.000 đồng** (*mười bốn tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm tám mươi nghìn đồng*).

Thời hạn, địa điểm đăng ký mua tài sản: Từ ngày 11/4/2023 đến 17 giờ ngày 08/05/2023, tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 11/05/2023;

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy thông báo cho các bên đương sự biết để có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận Ninh Kiều;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Công Trọng